

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Trmice
odbor výstavby, dopravy a životního
prostředí
Fügnerova 448/29
400 04 Trmice

Spisová značka: KUUK/047673/2024/ZPZ/SEA
Číslo jednací: KUUK/047673/2024/ZPZ/Sik
UID: kuukes9208e3f4
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová/652

Datum: 25.3.2024

Stanovisko k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice v rozsahu zadání změny podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, resp. stanovisko podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 26.02.2024 oznámení o zahájení projednání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice v rozsahu zadání změny podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice byl doplněn o stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, a Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, vydané dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny).

Předmětem Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice je:

- změna funkčního využití pozemku p. č. 1353/1 v k. ú. Trmice o celkové výměře 3180 m² (popř. jeho části) na způsob umožňující vytvoření přírodního společenského centra pro obyvatele obce Újezd pro sportovně rekreační využití a občanské aktivity – to by mělo spočívat např. v možnosti provedení terénních úprav, úpravě příjezdové (přístupové) komunikace, zřízení hřiště, výstavbě menší klubovny s pergolou či přístřeškem, přípojku el. energie, popř. vody, veřejné osvětlení, oplocení areálu apod., to vše k přírodě šetrným způsobem (předmětná plocha se nachází na území CHKO České středohoří) – stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 07.02.2023, spisová značka KUUK/013224/2023/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/025147/2023/ZPZ/Sik
- změna funkčního využití pozemku p. č. 1757/92 v k. ú. Trmice z plochy zemědělské – trvalé travní porosty na plochu pro bydlení (výstavba 1 rodinného domu) – stanovisko

Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 21.02.2023, spisová značka KUUK/021605/2023/2/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/031837/2023

- změna funkčního využití pozemků p. č. 1527/1, 1527/2, 1527/4 v k. ú. Trmice o celkové výměře 14 488 m² z plochy pro zeleň sídelní, ochrannou a izolační (ZV) na plochy výroby a skladování – průmyslové podniky (VP) z důvodu nové logistiky provozu Spalovny průmyslových odpadů Trmice společnosti Recovera Využití zdrojů a.s. a tím vybudování nových moderních vodohospodářsky zabezpečených předmětných ploch a objektů – stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 28.04.2023, spisová značka KUUK/054267/2023/ZPZ/SEA-§55a, č. j. KUUK/065568/2023/ZPZ/Sik

Na základě obsahu Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem:

„změnu č. 8 územního plánu Trmice“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navržený Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice na základě dostupných podkladů (platný územní plán Trmice, stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dostupné informace a mapové podklady KN, ČHMÚ aj.), s přihlédnutím k obsahu stanovisek dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice)

Obsahem Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice je změna funkčního využití pozemku p. č. 1353/1 v k. ú. Trmice (popř. jeho částí) na způsob umožňující vytvoření přírodního společenského centra pro obyvatele obce Újezd pro sportovně rekreační využití a občanské aktivity; změna funkčního využití pozemku p. č. 1757/92 v k. ú. Trmice z plochy zemědělské – trvalé travní porosty na plochu pro bydlení; změna funkčního využití pozemků p. č. 1527/1, 1527/2, 1527/4 v k. ú. Trmice o celkové výměře 14 488 m² z plochy pro zeleň sídelní, ochrannou a izolační (ZV) na plochy výroby a skladování – průmyslové podniky (VP).

Dle charakteru změny ÚP a funkčního využití nově navrhovaných ploch je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

- bodu č. 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²)

Z pohledu míry stanovení rámce je z Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice)

Ve stanovisku Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří, vydaném dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 07.03.2024, č. j. SR/0049/UL/2020-3, je konstatováno, že u návrhu dokumentu „Zprávy o uplatňování územního plánu města Trmice za období 2020 – 2024“ včetně návrhu Změny č. 8 územního plánu Trmice lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí na území CHKO České středohoří.

Ve stanovisku Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí, vydaném dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 25.03.2024, spisová značka KUUK/033460/2024/2/UP-023, č. j. KUUK/035019/2024, je konstatováno, že Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Trmice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 8 územního plánu Trmice nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou. Ve spojení s okolní zástavbou lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (záběr půdy, odvodnění území, emise z lokálního vytápění a osobní dopravy, spotřeba vody a produkce splaškových vod).

Z hlediska závažnosti a rozsahu nelze očekávat významné vlivy přesahující správní území města Trmice s rozlohou 6,66 km² a počtem 3 251 obyvatel (2022, ČSÚ). Změnou územního plánu nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 493 obyvatel na km².

Na území města se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – CHKO České středohoří, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky.

Záměr společnosti Recovera Využití zdrojů a.s. je lokalizován v návaznosti na Zálužanský potok, plocha záměru je z velké části porostlá souvislou vzrostlou zelení. Řešené území může s ohledem na svůj aktuální charakter a výměru poskytovat biotopy celé řadě druhů živočichů (ptáci, obojživelníci, plazi), včetně zvláště chráněných taxonů. Realizace záměru (jehož součástí je mimo jiné provedení terénních úprav a kácení dřevin) o výše uvedené výměře by tudíž, a to i s ohledem na jeho územní rozsah, mohla mít potenciál významně ovlivnit zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny.

Na území města se nachází výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, poddolovaná území, sesuvná území, je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q5, Q20 a Q100 pro vodní tok Bílina a Ždírnický potok.

Návrhem na pořízení změny územního plánu není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa (vzdálenost 30 m od lesa), nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovitých kulturních památek.

Na území města se nacházejí půdy I. až V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF), přičemž půdy I. a II. třídy ochrany ZPF představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřebu případného záboru je nutné v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodnit a v případě záboru půd v I. a II. kategorii ochrany ZPF je nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2018 – 2022 (ČHMÚ) dochází ve správním území města Trmice k překračování koncentrací sledovaných škodlivin. Jedná se o překročení hodnoty klouzavých průměrů ročních koncentrací benzo(a)pyrenu, které se v intravilánu města nacházejí na úrovni 1,1 ng.m⁻³ (limit 1 ng.m⁻³). Nadlimitní hodnoty benzo(a)pyrenu jsou způsobeny především nadměrnou automobilovou dopravou a nedokonalým spalováním pevných paliv v lokálních zdrojích. Na území města jsou významné zdroje hluku – komunikace

D8, I/63, železniční trať č. 130, 131. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni. Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit. V územním plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílčí změnou územního plánu Trmice budou zásadním způsobem dotčeny a měněny koncepce krajiny, urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, plochy veřejně prospěšných staveb a opatření. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Na základě výše uvedeného krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) **a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“** s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ve fázi oznámení o konání společného jednání dle § 50 stavebního zákona, příp. o konání veřejného projednání v případě pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství